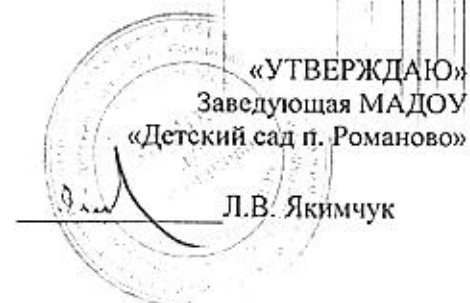




План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	238552, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Романово, ул. Советская д.21	
1.2	Муниципальное образование	МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	-	
1.5	Год постройки	1945	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	439,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	439,5	
2.6	Отапливаемый объем	439,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод		
3.2	Тепловой пункт	котельная	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	металлические	

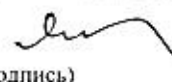
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	есть	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	металлические	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система АППЗ	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.10.2021	
	2022-2023 г.г.	13.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	30.04.2024	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 котельной МАДОУ «Детский сад п. Романово»			
	Наименование мероприятия	Сроки	Ответственный
6.1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Не позднее 10.08.2025	
6.2	Ревизия отопительных приборов	Не позднее 10.08.2025	
6.3	Утепление здания: -регулировка оконных конструкций -регулировка доводчиков на входных дверях -проверка состояния утепления здания, в т.ч. чердака	Не позднее 10.08.2025	
6.4	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения	Не позднее 10.08.2025	
6.5	Косметический ремонт внутри	Не позднее 10.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	здания котельной		
6.6	Ревизия остатков каменного угля . Заключение договора на поставку каменного угля на отопительный период	Не позднее 10.08.2025	
6.7	Проверка знаний обслуживающего персонала	Не позднее 10.08.2025	
6.8	Обновление на рабочих местах в котельных всей необходимой документации	Не позднее 10.08.2025	
6.9	Подготовка документации котельных. Оформление паспортов готовности к отопительному сезону 2025-2026	Не позднее 10.08.2025	

Ответственный руководитель

заведующая
(должность)


(фамилия, инициалы)


(подпись)